

## حداقل شرایط و ضوابط جهت تأیید ساختمان و تعیین ظرفیت فضای آموزشی مدارس غیر دولتی

(مطابق با دستور العمل اجرایی آیین نامه استقرار مدارس غیردولتی به شماره 300/117 مورخ 99/02/06)

### موسس محترم

با سلام و درود

اداره کل نوسازی مدارس استان یزد برای اجرا نمودن ماده 6 قانون آیین نامه استقرار مدارس غیردولتی (مطابق با دستور العمل اجرایی آیین نامه استقرار مدارس غیردولتی 300/117 مورخ 99/02/06) باید از توان و تخصص مهندسين مشاور دارای صلاحیت گواهی از سازمان برنامه و بوجه کشور با تخصص ساختمان های آموزشی استفاده نموده و پس از تأییدیه های لازم توسط مشاورین ذیصلاح نسبت به صدور مجوز اقدام نماید.

لذا به جهت تسهیل در روند تأمین فضای آموزشی و جلوگیری از هرگونه خسارت ناشی از عدم تأیید ساختمان توسط مشاورین محترم، شایسته است موارد ذیل مد نظر آن موسس محترم قرار گرفته و قبل از هرگونه اقدامی اعم از انعقاد قرارداد اجاره و یا دعوت از مشاور جهت بازدید نکات زیر در انتخاب ساختمان رعایت گردد.

### مدارس غیردولتی موجود و استیجاری

- ساختمان باید مطابق با ضوابط فنی و ایمنی در چهارچوب آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان با پروانه ساخت و نظارت کارشناس ذیصلاح احداث شده و همچنین تأییدیه ی پایان کار و یا شناسنامه فنی و ملکی با تأیید نظام مهندسی داشته باشد.
- تبصره: در مورد اجاره ی فضاهای آموزشی متعلق به آموزش و پرورش به استناد از شناسنامه فنی فضا مدارس کشور، مدارس باید فاقد کد تخریبی باشند و یا ساختمانهایی که نیازمند به مقاوم سازی هستند ابتدا طبق دستورالعمل های مربوطه مقاوم سازی شده و سپس نسبت به اخذ مجوز اقدام گردد.
- استقرار همزمان مدارس با دوره های تحصیلی مختلف در یک ساختمان با درب ورودی، حیاط، راهرو و سرویس بهداشتی مشترک ممنوع می باشد.
- تشکیل دوره پیش دبستانی به عنوان ضمیمه صرفاً در مدارس غیر دولتی دوره ابتدایی مجاز است و تشکیل پایه و یا دوره تحصیلی ضمیمه در سایر دوره های تحصیلی مجاز نیست.
- مدت اعتبار تأییدیه ها بسته به شرایط فضا های موجود با نظر مشاورین اعلام می گردد.

### • حداقل ضوابط ساختمان:

1. معیارهای محدودیت های حرایم مطابق با جدول پیوست (معیارها و ضوابط مکانیایی و تخصیص فضاهای آموزشی سازمان نوسازی مدارس 1398)
2. موقعیت ساختمان نباید در کوچه های بن بست با طول بیشتر از 30 متر بوده و حداقل گذر معبر اصلی از 8 متر کمتر نباشد.
3. حداقل زیربنا فضای آموزشی از 250 متر مربع کمتر نباشد.
4. فضای آموزشی باید دارای حداقل 3 کلاس با نور طبیعی و کافی در طبقه ی همکف و حداقل 3 فضا جهت سایر اتاق ها و یک فضا جهت سالن نمازخانه و اجتماعات در نظر گرفته شود.
5. حداقل سرانه زیربنایی فضای آموزشی:  
حداقل سرانه فضاهای سرپسته کلاس:  
برای دوره ابتدایی به ازای هر دانش آموز 1/7 متر مربع و برای دوره متوسطه دوره اول به ازای هر دانش آموز 1/8 متر مربع و برای دوره متوسطه دوره دوم به ازای هر دانش آموز 2 متر مربع و حد اکثر تعداد دانش آموزان برای هر کلاس از 24 نفر تا 30 نفر می باشد.  
حداقل سرانه فضای سرباز:
6. برای دوره ابتدایی به ازای هر دانش آموز 2 متر مربع و برای دوره متوسطه دوره اول 3 متر مربع و برای متوسطه دوره دوم 4 متر مربع  
تعداد چشمه های سرویس بهداشتی به ازای هر کلاس 1 چشمه و 1 چشمه برای معلمان در نظر گرفته می شود.

7. سکونت مستاجر یا هر شخص دیگری به جزء سرایدار در فضای آموزشی باید به تایید نوسازی رسیده باشد.

### • الزامات مربوط به نکات ایمنی:

1. عدم وجود تغییر ارتفاع در فضای محوطه (پله ها، تراس، حوض و باغچه ها) و یا حفاظت بوسیله نرده صورت گیرد.
2. سیستم گرمایشی استاندارد شوفاژ، پکیج یا اسپیلت می باشد.
3. وجود بخاری گازی، نفتی و پنکه های سقفی در مدارس و مراکز آموزشی ممنوع می باشد.
4. وجود کولر آبی در محوطه و پشت پنجره ها ممنوع بوده و بایستی بر روی پشت بام با تعبیه کانال در سقف صورت گیرد.
5. محل عبور لوله های گاز باید از علمک به طرف موتور خانه و آبدارخانه باشد. انشعاب گاز در کلاسها، اتاق ها و سالن ها باید قطع و جمع آوری گردد.
6. پریزهای برق باید دارای درپوش اطمینان باشند.
7. سیم کشی های نامناسب روکار با احتمال برق گرفتگی باید اصلاح شود.
8. شیشه های بزرگ درب و پنجره ها که امکان شکستن و ریزش دارند باید ایمن شده و با به کمک برچسب محافظت گردد.
9. ساختمان آموزشی باید به سیستم اعلام حریق و کپسول اطفاء حریق مجهز باشد.
10. لبه های تیز و برنده سطوح دیوارها و ستونها باید اصلاح گردد.

### مدارس غیردولتی احداثی

- مطابق با ماده 7 آیین نامه استقرار، تهیه ی نقشه های مورد نیاز احداث مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی و یا تکمیل و توسعه ی فضای موجود، اعم از معماری، سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی بر عهده موسسان می باشد.
- تایید و انطباق نقشه های ارائه شده با رعایت کلیه ضوابط به عهده مشاوران و تایید نهایی به عهده اداره کل نوسازی مدارس می باشد.
- فرآیند نظارت بر روند اجرا به عهده ی مشاوران و نظارت عالی به توسط اداره کل نوسازی مدارس استان صورت می گیرد.
- مطابق با ماده 11 آیین نامه استقرار مدارس غیر دولتی مدت اعتبار تائیدیه ساختمان های احداثی غیر دولتی 10 سال می باشد.

موارد و نکات فوق مورد مطالعه قرار گرفت و در انتخاب ساختمان لحاظ گردید. لازم به ذکر است در روند انجام کار همکاری لازم توسط موسسان با مشاوران صورت نگردد مشاوران می توانند از همکاری با موسس خودداری نمایند.

نام و نام خانوادگی مؤسس

امضا



### فصل دوم: محدودیت های استقرار فضاهای آموزشی

در این بخش به بررسی محدودیت‌ها در استقرار فضاهای آموزشی پرداخته می‌شود. معیارهای در نظر گرفته شده به منظور محدودیت استقرار فضاهای آموزشی عبارتند از حریم عوارض طبیعی، حریم مراکز مهم و حساس، حریم زیرساخت‌ها، پهنه های خطرناک و دوری از آلاینده‌ها (جدول ۱-۲). در ادامه، این معیارها به تفکیک تشریح می‌گردند.

جدول ۱-۲) معیار های محدودیت استقرار فضاهای آموزشی

نام معیار	نام زیر معیار	حریم
حریم عوارض طبیعی	رودخانه	تا ۲۰ متر (حریم دقیق با توجه به عرض بستر و دبی رودخانه از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	دریا	۶۰ متر (حریم دقیق با توجه به عمق دریا از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	دریاچه	۶۰ متر (حریم دقیق با توجه به عمق دریاچه از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	مسیل	تا ۲۰ متر (حریم دقیق با توجه به عرض بستر و دبی مسیل از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	گسل اصلی	۱۰۰۰ - ۳۰۰۰ متر
	گسل فرعی	۳۰۰ - ۱۰۰۰ متر
	چشمه	۲۶۰ - ۵۲۰ متر (حریم دقیق با توجه به دبی چشمه از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	چاه آب	۶۰ متر (حریم دقیق با توجه به عمق و دبی چاه از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	قنات	(حریم دقیق قنات از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	محدوده منابع طبیعی	محدوده جنگل و مرتع
	مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست	محدوده اثر طبیعی ملی، پارک ملی، پناهگاه حیات وحش، مناطق حفاظت شده و تالابها
	محدوده شن های روان	-
	مناطق فاقد تابش مستقیم نور آفتاب	-
	مناطق دارای شیب غیر مجاز	شیب ۳۰ درصد و بیشتر
حریم مراکز مهم و حساس	حریم اماکن نظامی و امنیتی	۶۰۰ - ۱۰۰۰ متر
	حریم زندان ها	۶۰۰ - ۱۰۰۰ متر
	حریم آثار تاریخی	حریم درجه یک و درجه دو محدوده آثار تاریخی از مراجع



نام معیار	نام زیر معیار	حریم
		ذیصلاح استعمال گردد
	حریم ورزشگاه (مقیاس شهری)	از مراجع ذیصلاح استعمال گردد
	حریم فرودگاه	از مراجع ذیصلاح استعمال گردد
	حریم تصفیه خانه فاضلاب	۶ کیلومتر
	حریم کانال فاضلاب	از مراجع ذیصلاح استعمال گردد
	حریم مخازن نفت و گاز	تا ۲۰۰ متر
	حریم مراکز صنعتی	۲۰۰-۱۵۰ متر
	حریم جایگاه سوخت	۳۰۰ متر
	حریم مراکز هسته ای	۵-۷ کیلومتر
	حریم تشعشعات رادیویی	۵-۷ کیلومتر
	حریم مراکز درمانی	۱۵۰ متر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعمال گردد)
	حریم بیمارستان های عفونی	۵۰۰ متر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعمال گردد)
	حریم معادن	۵۰۰-۲۵۰ متر
	حریم اماکن متبرکه	از مراجع ذیصلاح استعمال گردد
سایر اماکن ممنوعه	از مراجع ذیصلاح استعمال گردد	
حریم زیرساخت ها	خطوط انتقال، فوق توزیع و توزیع برق	فشار ضعیف (۱،۳ متر) فشار متوسط (۲۰-۱ هزار ولت ۲،۱۰ متر و ۳۳ هزار ولت ۳،۵ متر)
	پست برق	
	نیروگاه برق	فشار قوی (۶۳ هزار ولت ۸ متر ۱۳۲ هزار ولت ۹ متر ۲۳۰ ولت ۱۱،۹ متر ۴۰۰ هزار ولت ۱۴ متر ۷۶۵ هزار ولت ۲۵ متر)
	خطوط لوله آب	لوله با قطر ۵۰۰ میلیمتر-۶متر
		لوله با قطر ۸۰۰-۵۰۰ میلیمتر - ۸ متر
		لوله با قطر ۸۰۰-۱۲۰۰ میلیمتر - ۱۰ متر
		لوله با قطر ۱۲۰۰ میلیمتر به بالا - ۱۲ متر
	خطوط لوله گاز	قطر لوله ۶ اینچی - ۲۵ متر
		قطر لوله ۱۸ تا ۶ اینچی - ۵۰ متر قطر لوله ۱۸ اینچی - ۱۰۰ متر
	خطوط لوله نفت و فرآورده های نفتی	۱۵-۲۰۰ متر
راه آهن	۱۷-۳۴ متر	



نام معیار	نام زیر معیار	حریم
	راه	آزاد راه ( ۶۰ متر از آکس)
		بزرگراه ( ۳۸ متر از آکس)
		راه اصلی ( ۲۲,۵ متر از آکس)
		راه فرعی ( ۱۷,۵ متر از آکس)
		راه روستایی ( ۱۲,۵ متر از آکس)
	تاسیسات مخابرات (BTS موبایل، وایمکس)	۵۰۰ متر
	سد	۳ کیلومتر
	پایانه مسافری	۱۵۰ متر
	مترو	از مراجع ذیصلاح استعلام گردد
	اسکله	از مراجع ذیصلاح استعلام گردد
پهنه های خطرناک	پل های با دهانه ۱۰ متر، تونل ها و تقاطع ها	۱۰۰ - ۲۵۰ متر
	پهنه بندی خطر زلزله	خیلی زیاد، زیاد،
	پهنه بندی روانگرایی خاک	
	پهنه بندی فرونشست زمین	
پهنه بندی خطر سیل		
دوری از آلاینده ها	آلاینده های صوتی	بیشتر از ۷۰db
	آلاینده های هوا	متوسط غلظت، حداکثر غلظت
	محل دفن زباله	۵۰۰ متر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	محل انباشت زباله	۵۰۰ متر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	فاصله از دامداری	یک کیلومتر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	فاصله از گورستان	۱۰ کیلومتر از شهر
	فاصله از مرغداری	۱۰۰۰ متر از روستا (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
	فاصله از کشتارگاه	۱۰۰۰-۳۰۰ متر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)
مراکز و انبارهای دارای بوی نامطبوع	۵۰۰ متر (حریم دقیق از مراجع ذیصلاح استعلام گردد)	